

Генерального директора ООО «СК «СИБИРСКИЙ КАПИТАЛ»



Кушосов Н.В.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА

### 1. ПРЕДМЕТ

1.1. Займодавец обязуется предоставить в собственность Заемщику денежные средства в размере, установленные договором займа, а Заемщик обязуется возвратить полученный Кредит (займ) и уплатить проценты на него в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

1.2. Цель кредитования состоит в капитальный ремонт квартиры (или иное неотделимое ее улучшение).

1.3. Займодавец обязуется выдать сумму займа в размере, указанном в п. 1.1, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации ипотеки (залога) в пользу Займодавца, подтвержденной электронной выпиской из ЕГРН об установлении ипотеки (залога). Срок пользования суммой займа исчисляется с момента выдачи Займодавцем денежных средств Заемщику.

1.4. В процессе пользования Кредитом (займом) Заемщик обязуется соблюдать принципы кредитования: срочность, возвратность, (целевой характер), платность, обеспеченность.

1.5. Возврат основной суммы долга и уплата процентов на нее осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком платежей и Условиями акции "Легкий процент" (Приложение №), являющимися неотъемлемой частью настоящих Условий.

### 2. ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА). ВОЗВРАТ КРЕДИТА (ЗАЙМА)

2.1. Для получения Кредита (займа) Заемщик представляет Займодавцу следующие документы:

2.1.1. Заявление о выдаче Кредита (займа) (с указанием цели его использования).

2.1.2. Документы, подтверждающие соответствие Заемщика требованиям, установленным Займодавцем и выполнение которых является обязательным для предоставления Кредита (займа).

2.1.3. Документы, подтверждающие обеспечение Кредита (займа).

2.2. Срок рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия Займодавцем решения относительно этого заявления до 5 (пять) рабочих дней включительно.

2.3. Под датой погашения Кредита (займа) следует понимать срок, когда сумма денежных средств поступила в банк, в котором открыт банковский счет Займодавца

2.4. Проценты начисляются ежемесячно по формуле простых процентов на остаток задолженности по займу, на начало операционного дня в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце принимаются равными количеству фактических календарных дней. Проценты за пользование займом начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи займа и заканчивая датой фактического возврата займа, с учетом Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.5. Сумма произведенного Заемщиком платежа по настоящему Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором.

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА (ЗАЙМА)

3.1. Кредит (заем), предоставленный по настоящему Договору, обеспечивается залогом.

3.2. Обеспечение устанавливается в соответствии с Договором залога, который составляется и подписывается Сторонами в срок установленный договором займа, подписанного сторонами.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заемщик обязан:

4.1.1. Уведомить Займодавца об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним в следующем порядке и сроки - при обращении Заемщика в структурные подразделения Займодавца; по почте; по телефону; по электронной почте, в течение 7 дней с даты изменения информации.

4.1.2. При досрочном возврате Кредита (займа) - уплатить Займодавцу проценты по Договору на возвращаемую сумму Кредита (займа) в размере и в порядке предусмотренном договором займа.

#### 4.2. Заемщик вправе:

4.2.1. После предоставления Кредита (займа) получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в пп. 4.3.2 настоящих Условий.

4.2.2. Отказаться от получения Кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до истечения установленного договором срока его предоставления.

4.2.3. Вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного Кредита (займа) или ее часть, уведомив об этом Займодавца в следующем порядке - при обращении Заемщика в структурные подразделения Займодавца; по почте; по телефону; по электронной почте, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата Кредита (займа).

4.2.4. Займодавец вправе отказаться полностью либо частично от исполнения обязательств, в части перечисления Кредита (займа), при наличии обстоятельств очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный займ не будет возвращен в срок.

#### 4.3. Займодавец обязан:

4.3.1. После заключения Договора направлять Заемщику в следующем порядке - SMS-сообщения либо по почте (электронной почте) следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед займодавцем по Договору;

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору (размеры предстоящих платежей Заемщика по Кредиту (займу) с переменной процентной ставкой определяются в порядке, установленном Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)").

4.3.2. Направить Заемщику в следующем порядке - SMS-сообщения либо по почте (электронной почте) но не реже чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца у Заемщика изменялась сумма задолженности, бесплатно следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору;

2) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа Заемщика по Договору;

3) доступная сумма Кредита (займа) с лимитом кредитования.

4.3.3. Бесплатно направить Заемщику информацию о наличии просроченной задолженности по договору Кредита (займа) в следующем порядке - SMS-сообщением либо по почте (электронной почте) в срок до семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

4.3.4. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы Кредита (займа) или ее части - в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы Кредита (займа) - произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом(займом), подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Займодавца о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию.

4.3.5. При досрочном возврате части Кредита (займа) предоставить Заемщику полную стоимость Кредита (займа) в случае, если досрочный возврат Кредита (займа) привел к изменению полной стоимости Кредита (займа), а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику в следующем порядке - SMS-сообщением либо по почте (электронной почте).

#### 4.4. Займодавец вправе:

4.4.1. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями Договора, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пению), а также изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Займодавец направляет Заемщику уведомление об изменении условий Договора в следующем порядке - по почте (электронной почте) либо SMS-сообщением. В случае изменения размера предстоящих платежей - также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий Договора в следующем порядке - SMS-сообщения, в структурном подразделении Займодавца.

4.4.2. В случае нарушения Заемщиком условий Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения Договора, уведомив об этом Заемщика в следующем порядке - SMS-сообщением либо по почте (электронной почте), в структурном подразделении Займодавца, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

4.4.3. В случае нарушения Заемщиком условий Договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами или расторжения Договора, уведомив об этом Заемщика в следующем

порядке - SMS-сообщением либо по почте (электронной почте) и установив разумный срок возврата оставшейся суммы Кредита (займа).

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму Кредита (займа) Займодавец вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Размер неустойки (штрафа, пени) не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора на сумму Кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются, или в случае, если по условиям договора Кредита (займа) проценты на сумму кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.

5.2. Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по Договору влечет ответственность, установленную Федеральным законом, настоящим Договором, а также возникновение у Займодавца права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Кредита (займа) вместе с причитающимися по Договору процентами и (или) расторжения Договора.

5.3. К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем графике платежей по Договору.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры по Договору потребительского кредита (займа) разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде Общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме, по факсу, по электронной почте, SMS-сообщения с подтверждением получения.

7.3. Стороны вправе расторгнуть Договор досрочно по взаимному согласию или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязанностей по нему в полном объеме.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.